

合海定住促進団地購入募集案内

先着1名様 決まり次第終了！



大蔵村保育所

車
5分



大蔵小学校

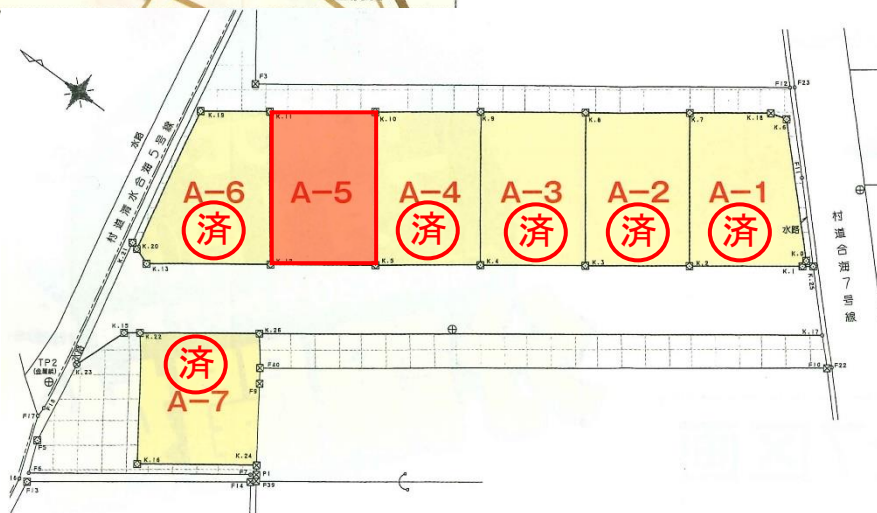
徒歩
3分



大蔵中学校

徒歩
3分

新庄中核工業団地・・・
車で8分
新庄駅・・・車で15分



A-5区画 334.55 m²

¥2,970,000円

【住所】大蔵村大字清水字ウト山 2869-2

※1区画のみの募集となりますので、先着で購入者が決まり次第募集を終了します。
※次面に分譲地の概要及び申込条件などを記載しております。内容をよくご確認の上お申し込みください。

分譲地の概要

- 所在地／大蔵村大字清水字ウト山
- 交通／大蔵村村営バス合海停留所下車 徒歩1分
- 地目／宅地 ●区域／無指定区域
- 学区／大蔵小学校、大蔵中学校(徒歩3分)
- 道路／幅員6m+歩道2m(両側)
- 水道／村簡易水道より各区画にφ20^{mm}で配管(負担金60,000円)
- 下水／公共下水道処理区域(受益者負担金85,000円)
- ガス／プロパンガス個別設置(自己負担)
- 電気／外線工事完了、引込み線(自己負担)
- その他／流雪溝、ごみステーション
- 契約時に用意していただくもの
 1. 契約書に貼る収入印紙
 2. 印鑑(印鑑登録しているもので共有の場合は各々)
 3. 印鑑証明書(共有の場合は各々)
 4. 所有権移転登記手続きは役場で行いますが、登録免許税等の諸経費は分譲地購入者の負担となります。
- その他
 2. 共有で申込をする場合は、共有者全員で申込となります。
 3. 申込者は決定後、その権利を第三者に譲渡することはできません。
 4. 分譲地を取得後、3年以内に住宅を建築しなければなりません。
 5. 本契約締結の日から起算して5年間の買戻し特約をつけさせていただきます。
 6. 詳細については、大蔵村 地域整備課までお問合せください。

分譲地の申込について

- 申込者の資格
分譲地の売買契約締結の日から起算して3年以内に住宅を建築し、自ら居住できる方。
- 申込時に持参するもの
 1. 申込書 2. 印鑑 3. 住民票謄本 4. 住民票移転確約書
 5. 同意書(非暴力団であることの警察照会のため)
- 購入予定者の決定
提出書類等を審査し、「宅地分譲決定通知書」を送付します。
- 分譲地売買契約の締結予定日
購入予定者決定後7日以内に契約を締結します。
- 売買代金の納付
分譲契約締結後、売買代金の10%を契約保証金として10日以内に、残金については60日以内に納付して下さい。

住宅購入をお考えの方は、是非ご検討下さい。

土地購入時、住建築時には色々な補助制度があります。

最大 314万5千円

1 土地購入支援補助 …… 100万円

分譲地を購入された方全員に土地購入費100万円を助成します。

2 住宅建築支援補助

…………… 100万円・50万円

村内の建築業者との契約により住宅を建築した方に100万円を助成します。それ以外の業者による住宅建築の場合は50万円を助成します。

3 子育て世帯等支援補助 …… 50万円

住宅入居時に18歳以下の子供がいる世帯又は夫・妻のいずれかが40歳以下の夫婦世帯に50万円を助成します。

4 災害危険区域移住者補助 …… 50万円

土砂災害危険区域等から移転し住宅を建築した方に50万円を助成します。

5 その他にも…

●子育て支援住宅等
退出者支援補助 …… 50万円

●生活環境支援補助 …… 14万5千円
(水道負担金補助 6万円・下水道負担金補助 8万5千円)

お問い合わせ

大蔵村役場地域整備課

☎0233-75-2111

〒996-0212

山形県最上郡大蔵村大字清水2528