

令和6年度第1回大蔵村役場庁舎建設推進委員会

日 時：令和6年5月20日（月）

午後3時～

場 所：中央公民館 集会場

【 次 第 】

1. 開 会
2. 委嘱状交付
3. 委員長挨拶
4. 村長挨拶
5. 報 告
 - ① 大蔵村役場新庁舎整備基本・実施設計業務委託契約の締結について
 - ② 新庁舎用地造成工事（第1工区）契約の締結について
 - ③ 役場新庁舎建設用地地質調査業務委託契約について
6. 協 議
 - ① 新庁舎の配置計画と平面計画のイメージについて
 - ② 新庁舎建設をきっかけとした賑わいの創出について
 - ③ 住民の皆さんの意見の募集について
 - ④ その他
7. その他
8. 閉 会

大蔵村役場庁舎建設推進委員会委員名簿

職名	氏名	所属
委員長	土 屋 徹	地区代表連絡協議会
副委員長	八 畝 賢 一	教育委員会
委員	海 藤 邦 夫	大蔵村議会
〃	加 藤 忠 己	大蔵村議会
〃	高 田 修	大蔵村消防団
〃	柿 崎 邦 彦	観光協会
〃	斉 藤 徳 美	農業委員会
〃	押 切 建 一	社会福祉協議会
〃	中 島 良 久	老人クラブ連合会
〃	早 坂 民 奈	婦人会
〃	伊 藤 千 年	食生活改善推進協議会
〃	八 畝 充 教	大蔵村保育所保護者会
〃	中 島 淳	肘折保育所保護者会
〃	早 坂 伸 介	大蔵小学校 PTA
〃	伊 藤 貴 之	大蔵中学校 PTA
〃	須 藤 修 一	公民館運営審議会
〃	中 島 幸 生	身体障害者福祉協会
〃	柿 崎 康 宏	手をつなぐ育成会
〃	今 田 智 紀	村職員代表（執行委員長）
〃	伊 藤 浩 司	村職員代表（書記長）
事務局	田 部 井 英 俊	総務課兼新庁舎建設室
〃	門 脇 毅	総務課兼新庁舎建設室
〃	早 坂 和 洋	総務課兼新庁舎建設室
〃	森 友 宏	総務課兼新庁舎建設室

【報告 ①】

大蔵村役場新庁舎整備基本・実施設計業務委託契約の締結について

- 契約相手方：株式会社 本間利雄設計事務所（山形市）
代表取締役 本間 弘
- 契約金額：129,800,000 円（内消費税 11,800,000 円）
- 履行期限：令和 6 年 4 月 17 日～令和 7 年 2 月 28 日
（基本設計：R6.8.30 ・ 実施設計：R7.2.28）
- 選定方法：公募型プロポーザル方式
（広く事業者から提案を募り、その中から最も優れた提案をした事業者と契約する方式）

【報告 ②】

新庁舎用地造成工事（第 1 工区）契約の締結について

- 契約相手方：株式会社 八鍬土建
代表取締役 八鍬 欣治
- 契約金額：93,280,000 円（内消費税 8,480,000 円）
- 履行期限：令和 6 年 5 月 21 日～令和 6 年 11 月 16 日
- 工事概要：
- | | |
|------------|--------------------|
| 大型ブロック積擁壁工 | 577 m ² |
| カルバート工 | 73m |
| 集水枿工 | 1 式 |
| 側溝工 | 104m |
| 構造物撤去工 | 1 式 |

【報告 ③】

役場新庁舎建設用地地質調査業務委託契約について

契約相手方：株式会社 双葉建設コンサルタント（新庄市）
代表取締役 海藤 剛

契約金額：10,120,000 円（内消費税 920,000 円）

履行期限：令和 6 年 5 月 16 日～令和 6 年 9 月 12 日

工事概要：機械ボーリング 60m（15m×4 本）

【協議 ①】

新庁舎の配置計画と平面計画のイメージについて

【協議 ②】

新庁舎建設をきっかけとした賑わいの創出について

1. ブックカフェと軒下広場の活用
2. バス停の設置（肘折～新庄線）
3. 集会室の活用

【協議 ③】

住民の皆さんの意見の募集について

1. ワークショップ（説明会）の開催について
 - （ア） 公民館部分の空間の使い方を考える
 - A) 小・中学校生 アンケート形式
 - B) 保育所・小学校・中学校の保護者 アンケート形式
 - C) 住民全体 3ヶ所で開催（中央公民館・味来館・肘折センター）
 - （イ） 執務室・会議室等の庁舎部分についての確認
 - A) 建設推進委員会
 - B) 役場職員
2. パブリックコメントの募集

※本欄は記入しないでください。

明るい村の未来を共創する、「ひと」・「暮らし」・「自然」を大切にしたいみんなの庁舎

【課題2】防災の拠点となる安心・安全な庁舎等について



凡例：◆平常時
◆災害時

◆重要設備の屋内上階設置

共創ラウンジ ◆誰でも利用可能な共創空間
◆職員用の避難所

各フロアはバリアフリー
◆誘導ブロックは段差の少ない低突起仕様
◆みんなのトイレ/多目的トイレ(MPWC)を各フロアに設置
◆大型ボタンや多言語アナウンス、ドアシグナル等、すべてに人にやさしいエレベーター

◆まちを眺める屋外空間
◆災害時避難テラス

村民との共創フロア
◆倉庫や保存書庫は将来文書の電子化により不要になれば多目的室へ転用可能
◆議会関連諸室は閉会中、村民や職員の会議等に利用可能

村を望み開かれた議場
◆閉会中は村民に開放
◆コンサートや講演、会議等
◆バリアフリー対応
車いす利用、親子傍聴、補聴援助システムによる傍聴サポート

3階

◆各階に空調機械室を配置
OAフロアの空間を利用して居住域空調と換気を行う

◆災害発生時迅速な初動
◆災害対策本部は村長室や危機管理室、防災無線等専用フロアに設定し密に連携
◆水害に配慮したサーバー室2階に配置

プライバシーに配慮した打合せスペース
◆安心して利用できるブー
◆職員のWEB会議にも対応

◆吹き抜け空間に面した村長室
= クリカへの村政
◆災害時 防災広場を見渡し状況把握

2階

働きやすく柔軟な執務空間
◆見通しが良く連携しやすい
◆移動書架やレイアウトは将来の変更も容易
◆フライングシステムによる効率的な空間利用

わかりやすく使いやすい庁舎
◆村民利用の多いロビーを1・2階に設置
上下移動を極力低減
◆カラーユニバーサルデザインを用いたサイン
◆車いす利用者対応の窓口カウンター
セットバックしてガラス面に雪を寄せない

◆災害時1F公民館エリアは支援物資の保管、ボランティア活動拠点、感染者の居住スペース等
◆職員の手車への動線
◆災害時 救急患者 感染者出入口

◆オープンカフェ
◆軒下交流スペース
◆親子利用に配慮したキッズスペース
◆図書室とギャラリーの一体化
観光情報や村民の作品などを掲示
◆観光 × 文化交流 インバウンド
観覧 × 観光 など、村の交流拠点に

◆降雪時も快適な軒下空間=無散水消雪
◆災害時吹き出しスペース

◆閉庁時の公民館利用が可能

◆災害時 防災広場を見渡し状況把握

◆冬季節風を避けた玄関位置

1階

平面ゾーニング

凡例：◆ 平常時
◆ 災害時

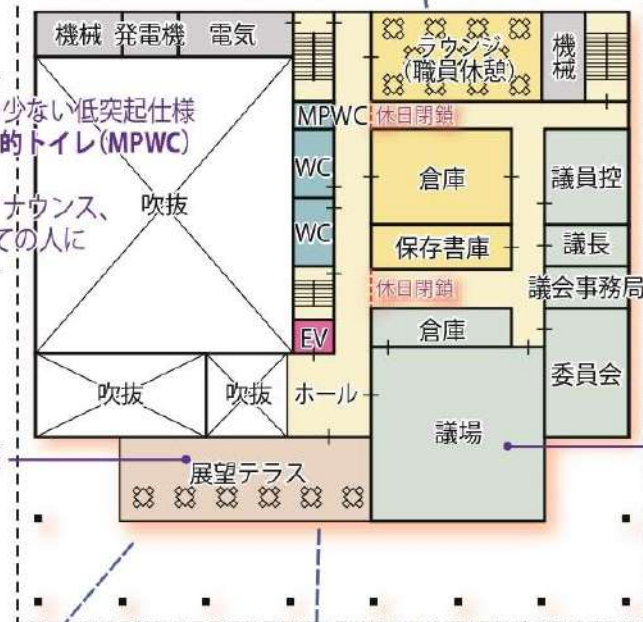
◆ 重要設備の屋内上階設置

鳥海山
共創ラウンジ ◆ 誰でも利用可能な共創空間
◆ 職員用の避難所

各フロアはバリアフリー

- ◆ 誘導ブロックは段差の少ない低突起仕様
- ◆ みんなのトイレ/多目的トイレ(MPWC)を各フロアに設置
- ◆ 大型ボタンや多言語アナウンス、ドアシグナル等、すべての人にやさしいエレベーター

- ◆ まちを眺める屋外空間
- ◆ 災害時避難テラス



村民との共創フロア

- ◆ 倉庫や保存書庫は将来文書の電子化により不要になれば多目的室へ転用可能
- ◆ 議会関連諸室は閉会中、村民や職員の会議等に利用可能

村を望む開かれた議場

- ◆ 閉会中は村民に開放コンサートや講演、会議等
- ◆ バリアフリー対応車いす利用、親子傍聴、補聴援助システムによる傍聴サポート

3階

月山

葉山

鳥海山

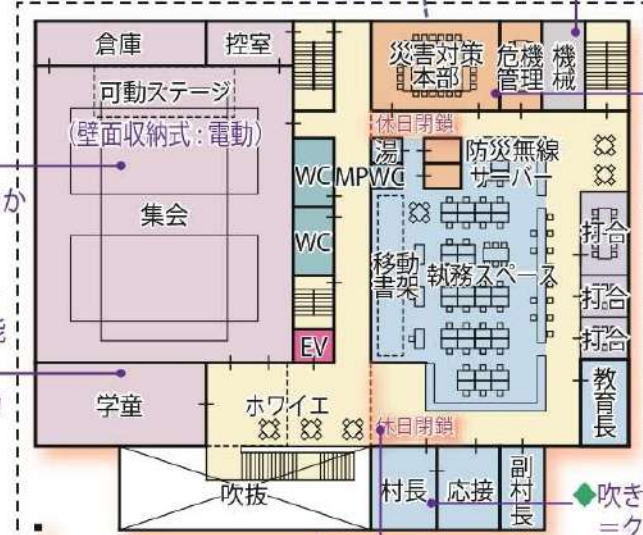
◆ 式典時の来賓控室

高い天井高さの集会室

- ◆ 屋内運動スペースのほか式典等にも対応可能
- ◆ 避難所として1世帯2~3人として約100人を受入れ可能

学童と集会室の連携

- ◆ 集会室を利用して運動
- ◆ 災害時にも学童を利用できるよう区画



- ◆ 各階に空調機械室を配置OAフロアの空間を利用し居住域空調と換気を行う

災害発生時迅速な初動

- ◆ 災害対策本部は村長室や危機管理室、防災無線等と同フロアに設定し密に連携
- ◆ 水害に配慮しサーバー室は2階に配置

プライバシーに配慮した打合せスペース

- ◆ 安心して利用できるブース
- ◆ 職員のWEB会議にも対応

- ◆ 吹き抜け空間に面した村長室=クリアな村政
- ◆ 災害時 防災広場を見渡し状況把握

2階

月山

葉山

職員通用口

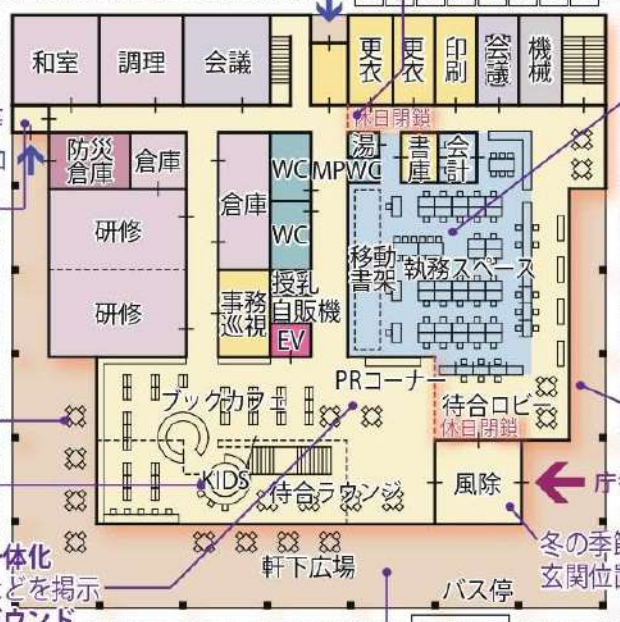
空調屋外機

- ◆ 災害時1F公民館エリアは支援物資の保管、ボランティア活動拠点、感染者の居住スペース等

- ◆ 職員の車庫への動線
- ◆ 災害時救急患者感染者出入口

- ◆ オープンカフェ軒下交流スペース
- ◆ 親子利用に配慮したキッズスペース

- ◆ 図書室とギャラリーの一体化観光情報や村民の作品などを掲示
- ◆ 降雪時も快適な軒下空間=無散水消雪
- ◆ 災害時吹き出しスペース



働きやすく柔軟な執務空間

- ◆ 見通しが良く連携しやすい
- ◆ 移動書架やレイアウトは将来の変更も容易
- ◆ ファイリングシステムによる効率的な空間利用

わかりやすく使いやすい庁舎

- ◆ 村民利用の多いフロアを1・2階に設置
- ◆ 上下移動を極力低減
- ◆ カラーユニバーサルデザインを用いたサイン
- ◆ 車いす利用者対応の窓口カウンター
- ◆ セットバックしてガラス面に雪を寄せない

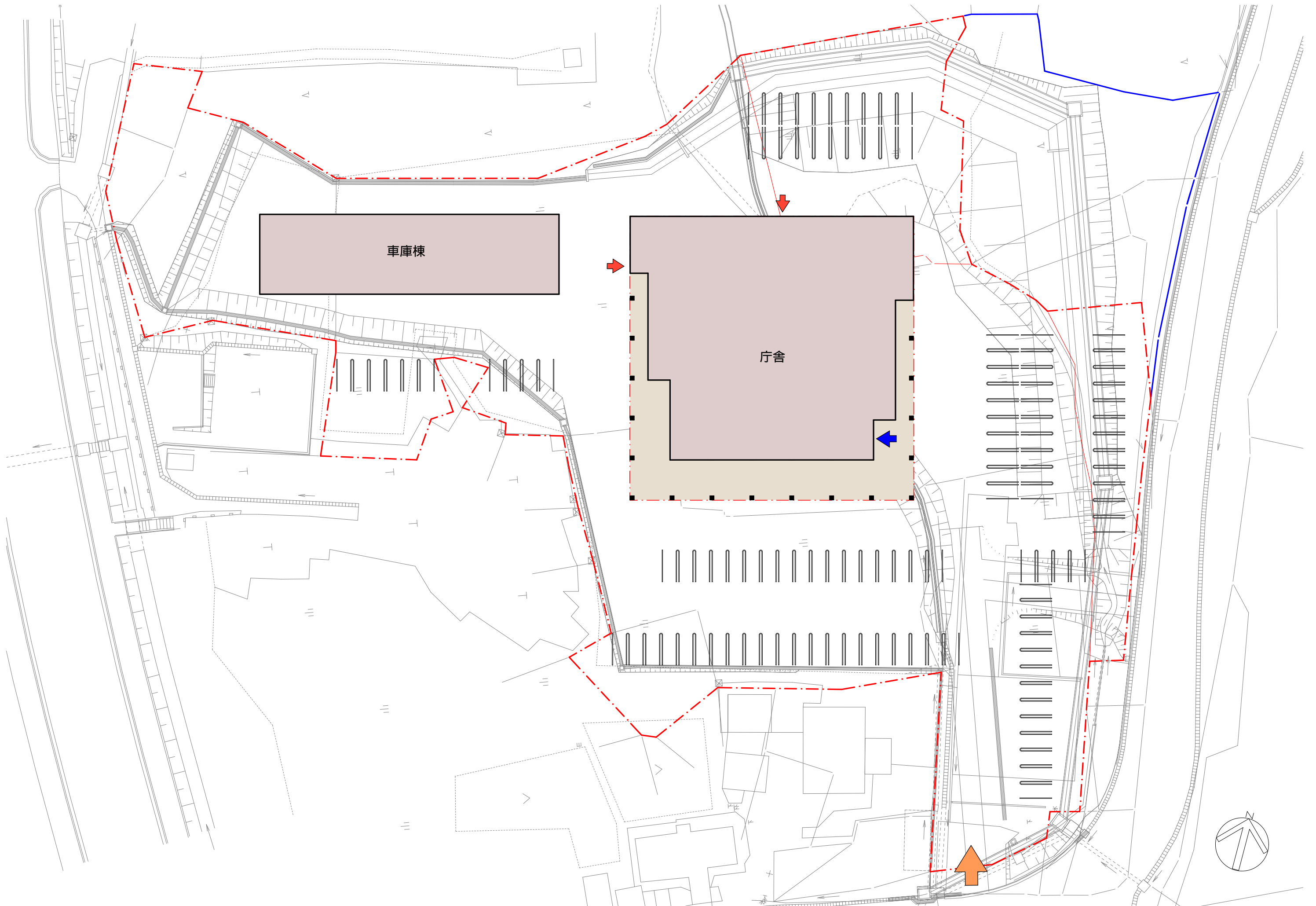
庁舎出入口

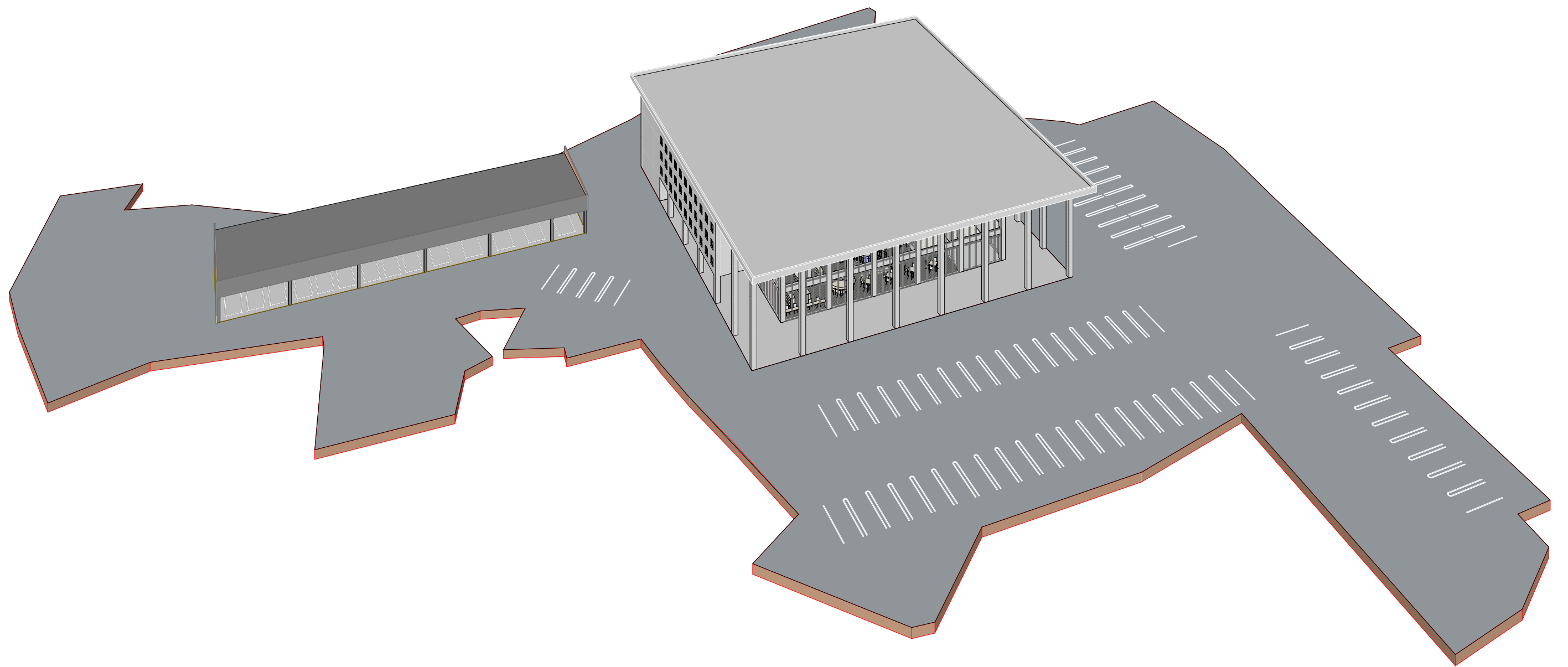
冬の季節風を避けた玄関位置

1階

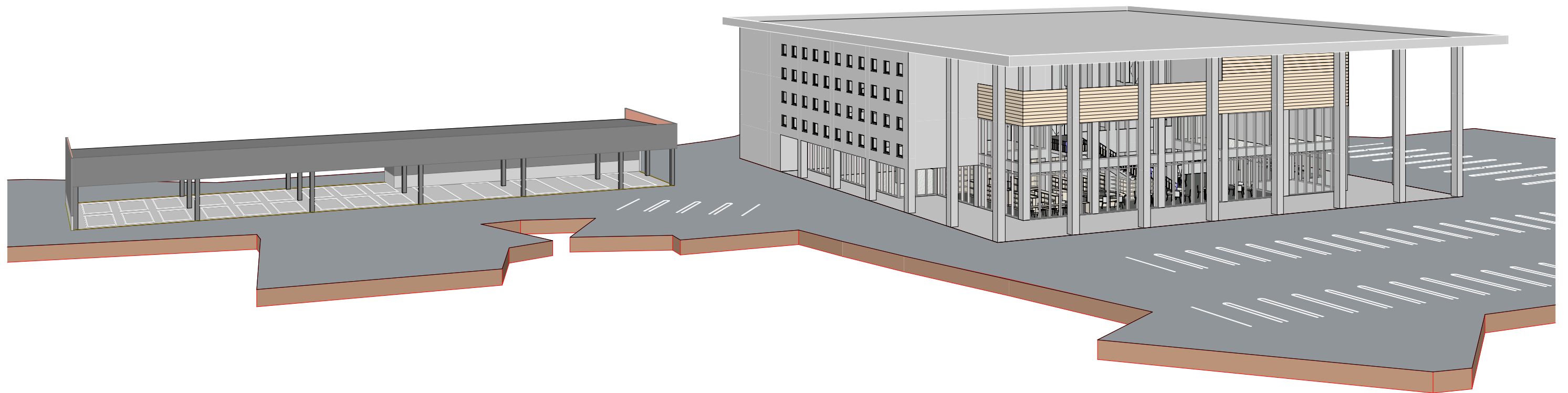
平面ゾーニング

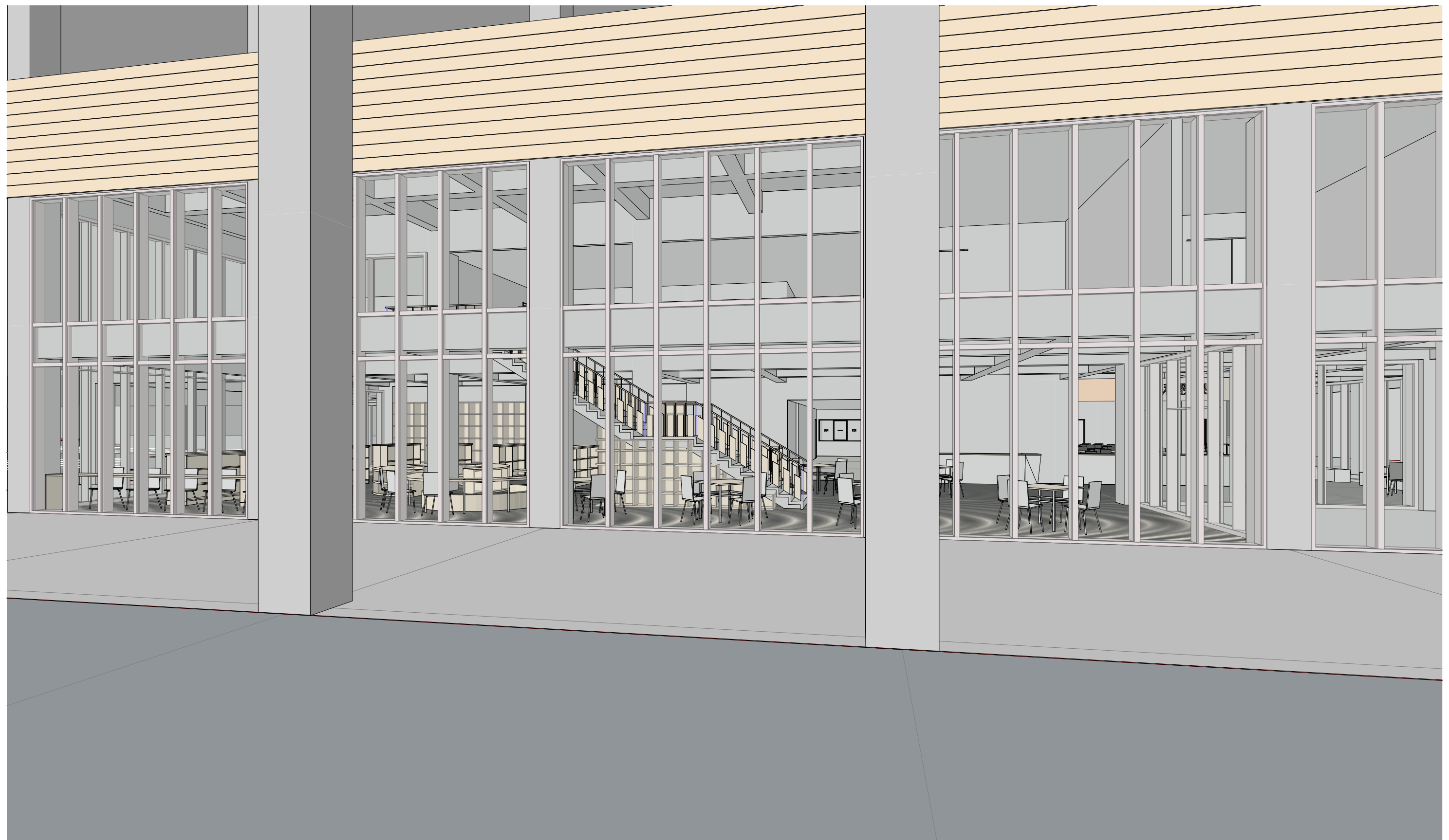




















■大蔵村役場新庁舎基本設計・実施設計業務スケジュール【案】

令和6（2024）年4月25日作成
株式会社 本間利雄設計事務所

