

## 大蔵村役場新庁舎整備基本設計・実施設計業務公募型プロポーザル 実施要領等に関する質問書への回答

- 大蔵村役場新庁舎整備基本設計・実施設計業務公募型プロポーザル実施要領等に関して、令和6年1月30日までに寄せられた質問への回答を公表します。多くの質問をいただき、誠にありがとうございました。
- 質問は、原文のまま掲載していますが、明らかな誤字、脱字及び表記の誤りと判断された箇所については、一部修正しています。

令和6年2月2日

大蔵村

NO.	質問事項	回答
1	実施要領2委託業務に関する事項(2)業務内容について、工事監理業務は随意契役と考えてよいでしょうか。	実施要領2委託業務に関する事項(2)業務内容に記載のとおり、基本設計及び実施設計の業務であり、工事監理業務の契約についてはお答えできません。
2	実施要領4参加資格及び条件について、JVを組織し参加することは可でしょうか。	JVでの参加は認めません。
3	実施要領5手続等に関する事項(5)提案書記載要領等③業務の実績について、管理技術者または総合主任技術者が過去に所属していた組織において行った実績も可でしょうか。	過去に所属していた事務所での担当実績は、不可とします。
4	実施要領5手続等に関する事項(5)提案書記載要領等③業務の実績について、海外の国又は公共団体が発注し、行った実績も可でしょうか。	国内の実績に限ります。 (評価が困難なため)
5	敷地内に水路がありますが、建物配置に制約等無いものと解してよろしいですか。また造成設計において付替え等のお考えがあればご教示ください。	造成工事による付替え(東側へ)を予定しており、建物配置に制約はありません。
6	計画地は国道458号に接道しているものと解してよろしいですか。	メインアプローチ(接道)は敷地南東側、村道合海大坪線を予定しております。国道458号からは、歩行者及び自転車のみを乗り入れを考えております。また、将来的に敷地北側からの自動車の乗り入れを考慮しております。
7	設計と条件において、階数の設定は提案によるものと解してよろしいですか。	宜しいです。
8	既存庁舎の各課の配置がわかる平面図をご教示ください。	庁舎について、提示します。ただし、平成6年当時のもので、課等の名称及び配置は現在のものと一致しない場合があります。中央公民館については、村ホームページを参考にしてください。 <a href="https://www.vill.ohkura.yamagata.jp/kanko_bunka_sports/shisetsu/chuokominkan/1345.html">https://www.vill.ohkura.yamagata.jp/kanko_bunka_sports/shisetsu/chuokominkan/1345.html</a>
9	車庫を計画するにあたり、公用車およびスクールバスの台数、車体寸法等をご教示ください。	普通車11台、軽自動車6台、マイクロバス(6.990*2.030*2.750m)1台、マイクロバス(6.990*2.010*2.645m)4台を予定しております。

10	参考資料として、近隣の地質調査データ（柱状図等）があればご教示ください。	大蔵小学校改築工事時（昭和 60 年）の地質調査結果を提示します。
11	建設基本計画の 16 頁の車庫の検討について 公用車及びスクールバスの車庫の規模及び配置についてですが、公用車及びスクールバスのそれぞれの台数と、それぞれ車庫に収容する公用車とスクールバスの台数を教えてください。	NO.9 に記載のとおりです。
12	設計業務特記仕様書に第 2 章、業務内容の 2、計画施設概要（3）施設概要について 役場庁舎と併設される中央公民館についてですが、公民館の施設内容は社会教育法第 20 条の規定に従うことで、適切かつ自由に提案できると捉えてよろしいでしょうか。	宜しいです。 現在の利用状況については、NO.36 に記載しております。
13	提案書（様式 3-3）の枠について 提案の内容とそのボリュームから、提案書様式 3-3）の枠を広げて、上部を 25mm、下部を 10mm、左右を 20mm 程度にさせていただけないでしょうか。	様式 3-3 について、余白等調整したものを改めて提示します。
14	業務特記仕様書における追加業務について 本件業務特記仕様書の（2）追加業務の内容及び範囲に「日影図の作成」がありますが、本計画は隣接地への日影の影響に配慮した計画が求められ、その検証のための作成との理解でよろしいでしょうか。	本計画地は日影規制の対象区域ではありませんが、計画によっては隣接地への配慮が必要になることもあるため、記載しております。
15	実施要領 P4(5)③同種又は類似業務の実績の かっこ書きについて 元請(JV にあつては、代表企業に限る)とありますが、DBO 案件での「設計建設工事請負契約」を設計施工 JV(代表者:建設企業構成員(設計企業 1 社、建設企業 4 社))として発注者から直接受注した場合、同種として評価されると考えて宜しいでしょうか。	同種又は類似業務として評価します。証明できる資料を添付してください。
16	実施要領 P5(6)②提案課題の様式について 様式 3-3 は、課題毎に A 3 版 1 枚（合計 3 枚）ではなく、課題 1~3 を A 3 版 1 枚にまとめるの提案と考えて宜しいでしょうか。	P5 (6) ②に記載のとおり、1~3 課題を A 3 横版の用紙 1 枚にまとめてください

17	審査要領 P4 評価基準表について 担当者業務実績評価基準の同種実績が 2 件のみの場合や、同種と類似業務の両方がある場合、類似業務が 1 件の場合などの評価点の考え方についてお教えてください。	同種実績が 2 件のみの場合や、同種類業務が双方 1 件ずつある場合、また類似業務が 1 件の場合も B 評価になります。 (評価基準記載のとおり、A 評価は同種実績が 3 件以上ある場合に限りです。)
18	排水路について 敷地中央部に排水路がありますが、ルートの変更や据え替えが可能かどうか、上部に建築物がまたいでよいかなど、取り扱いの考え方についてお教えてください。	NO.5 に記載のとおりです。
19	周辺道路との関係について 提案にあたり、西側国道 458 号から敷地へのアプローチを前提としたものは可能でしょうか。また東南側の村道合海大坪線以外から各種インフラの接続を行うことは可能でしょうか。	NO.6 記載のとおり、メインアプローチは敷地南東側、村道合海大坪線を予定しております。各種インフラ接続も村道合海大坪からを予定しております。
20	敷地造成について 造成工事(開発行為)に関して概要(敷地造成後の敷地内の高低差、周辺道路取り合い、インフラ計画など)があればお教えてください。	NO.6 記載のとおり、メインアプローチは敷地南東側、村道合海大坪線を予定しております。造成レベルは下限を 48m 以上とし、敷地内の高低差は敷地中央付近を境に東西に 0.5%程度の勾配を予定しております。
21	樹木の伐採について 現在敷地内にある樹木の伐採に制限があればお教えてください。	敷地内にある樹木は、造成工事において伐採予定です。
22	車庫について 車庫に駐車する予定車種と台数をお教えてください。	NO.9 に記載のとおりです。
23	雪下ろしについて 現庁舎や小・中学校等の過去の雪下ろしの有無や回数をお教えてください。	直近では、小学校・中学校ともに、平成 30 年・令和 2 年・3 年に 1 回実施しております。現庁舎についても同様です。
24	想定浸水レベルについて ハザードマップよりも敷地周辺の詳細な浸水想定レベルがわかるものがあればお教えてください。	浸水想定レベルが分かるものは、ハザードマップのみになります。
25	ボーリングデータ 敷地内または敷地周辺のボーリング調査結果があればお教えてください。	NO.10 に記載のとおりです。

26	中央公民館機能について 複合する中央公民館の必要諸室や所要面積をお教えてください。また、集会場にてスポーツを行う場合、どのようなスポーツを行うのかお教えてください。	基本計画記載のとおり、既存施設と同面積程度となる集会場・図書室・調理室等の諸室を備えるものとし、中央公民館部分としての面積は1,200㎡程度とします 後段については、NO.36 記載の内容と同様です。
27	中央公民館の管理について 中央公民館の管理体制として、教育委員会が中央公民館事務室にて単独管理を行うと考えて宜しいでしょうか。	教育委員会の事務室とは別に管理事務室を設けることを想定しています。
28	様式 3-3 において「※下枠の寸法は変えないでください。」と記載があります。PDF をプリンタ出力したところ、縦 217mm×横 388mm でした。余白を考慮しても縦寸法は 250mm 程度まで記載可能かと思いますが、枠寸法を縦 250mm×横 388mm として各社統一するものでいかがでしょうか。	NO.13 記載のとおり、様式 3-3 について、枠線を広げたものを改めて提示します。 余白の微調整は任意としますが、枠線、表題等の記載は残してください。
29	様式 3-2 において、枠寸法は A4 縦紙面に適宜納まる寸法で記載することによろしいでしょうか。	宜しいです。
30	JV での参加について 実施要領には記載がございませんが、2 社以上での JV での参加は可能でしょうか。可能な場合、JV 構成企業の参加要件についてご教示ください。	NO.2 記載のとおり、JV での参加は認めません。
31	敷地図 CAD データの配布について PDF 形式で配布されている敷地図の CAD データを配布いただくことは可能でしょうか。	村ホームページより SFC データのダウンロードが可能です。
32	既存庁舎・中央公民館の図面 既存庁舎および中央公民館の平面図を資料として配布いただくことは可能でしょうか。	NO.8、NO.26 に記載のとおりです。
33	庁舎部門・公民館部門の営業時間について 庁舎部門および公民館部門の開閉館時間についてご教示ください。	庁舎部門は 8:30～17:15、中央公民館は 8:30～22:00 です。

34	公民館機能について 基本計画書 P11- (8) その他-公民館機能のなかで、集会場、図書室、調理室等と記載がございますが、それぞれについて想定されている規模や仕様があればお教えてください。(集会場の収容人数、図書室の蔵書数および閲覧座席数など)	NO.8、NO.26 に記載のとおりです。
35	夜間や休日の警備について 機械警備は導入される予定ですか。警備員室を設けるものとされていますが、外部委託を想定されていますか。それとも、職員による宿直を想定されていますか。	機械警備を導入する予定です。警備員室には、休日の日中のみ外部委託業者職員が入り警備することを想定しております。
36	中央公民館の機能について 中央公民館の集会場、調理室等において、想定されている用途（現在頻繁に行われているサークル活動等）があればお教えてください。また、中央公民館は災害時の一時避難所の機能を有するものと考えてよろしいでしょうか。	現在の利用実績については、次のとおりです。 集会室：バドミントン、インディアカ、野球スポ少（冬期の体力トレーニング）、剣道、太鼓、キッズダンス、陸上トレーニング、放課後児童クラブ。調理室：茶道、調理実習。 また、一時避難所としての機能を併せ持つことを想定しております。
37	技術提案書の文字の大きさについて 実施要領 P5- (6) -②提案課題の様式にて、「文字の大きさは8ポイント程度以上とする。」とありますが、図表中の文字の大きさについての指定はございますか。	図表中の文字の大きさまでは指定しませんが、極端に小さいものは評価できませんので注意願います。
38	ヒアリング出席者について 実施要領 P6-7- (2) -①-イにて、出席者は「管理技術者及び総合担当主任技術者を含み3名以内とする。」とありますが、この3名にパソコン操作者を1名加えることは可能ですか。	要領のとおり「管理技術者及び総合担当主任技術者を含み3名以内」です。 3名にはパソコン操作者を含みます。
39	敷地の積雪量について 敷地及びその周辺（例えば大蔵小学校、中央公民館、現庁舎など）における積雪量のデータがあればご提供ください。あるいは、村が敷地の最大積雪量と想定されている数値があれば参考にお教えてください。(気象庁のデータとして、直近には「肘折」のデータがありますが、より正確かつ実際に近い数値を把握するため。)	清水地区の積雪深データを提示します。

40	補助金利用について 現時点で利用を想定している補助金がありましたらご教示ください。また、工期やスケジュールにかかわる補助金利用の予定があれば、併せてご教示ください。	利用可能な地方債の活用を検討しており、令和7年度申請を想定しております。
41	地場産材の活用等について 地場産の建築材料等の使用について、村のお考えがあればご教示ください。	県産木材利用は、脱炭素社会の実現、地域経済の活性化等に大きく貢献するものとして率先して進めておりますが、大蔵村産材の利用など具体的に決まった方針はありません。
42	敷地造成及び既存樹木の取り扱いについて 敷地は傾斜地になっており、また既存樹木が生い茂っている状況ですが、地形の造成や樹木の保存・伐採等についても、自由に提案してよろしいでしょうか。それらについて、村のお考え、基本方針があればご教示ください。	NO.21 記載のとおり、敷地内にある樹木は、造成工事において伐採予定です。
43	類似業務につきましては、多様な施設の在り方の提案の有用性から、公共性の高い民間の教育施設や保育施設も類似業務と考えてよいでしょうか。	P3, (5) ③同種又は類似業務の実績に記載のとおり、国または地方公共団体が発注した業務を記載してください。
44	実施要領 P.5 上記1～3課題をA3横版の用紙1枚を用い～と記載ありますが、提出できるのはA3用紙1枚のみということでしょうか。	P5 (6) ②に記載のとおり、1～3課題をA3横版の用紙1枚にまとめてください
45	敷地工場南側の、赤い敷地境界線と道路との間の部分は道路と解釈してよろしいでしょうか。	道路敷地です。
46	車両の乗り入れ可能な場所をご教示願います。	NO.6 記載のとおりです。
47	現況敷地図の CAD データは頂けないでしょうか。また、敷地の断面図を頂くことは可能でしょうか。	現況敷地図は村ホームページより SFC データのダウンロードが可能です。 横断面図についても PDF 及び SFC 形式で提示します。
48	役場庁舎、中央公民館、車庫はそれぞれ別棟で計画すると考えてよろしいですか。また、合築での提案でもよろしいでしょうか。	別棟、合築など具体的な提案を求めます。
49	参加資格及び条件 JV を組んで参加することは可能でしょうか。	NO.2 記載のとおり、JV での参加は認めません。

50	(5) 提案書記載要綱等 JV を組んで参加可能の場合、JV 企業の実績を記載することは可能でしょうか。	NO.2 記載のとおり、JV での参加は認めません。
51	(5) 提案書記載要綱等 イ類似において、民間が発注した業務を記載してよろしいでしょうか。	NO.43 記載のとおりです。
52	(5) 提案書記載要綱等 参加表明書提出日までに完了していない業務を記載してよろしいでしょうか。	P3, (5) ③同種又は類似業務の実績に記載のとおり、参加表明書提出日までに完了している業務を記載してください。